

Mietpreisliste - Amthofstraße 2 - 67551 Worms-Pfeddersheim

Wohnung	Anzahl der Zimmer	Wohnfläche in m ²	Kaltmiete in €/m ²	Ausstattungs-/ Gemeinschaftspauschale in €/m ²	Nebenkosten- Vorauszahlung in €/m ²	Gesamtmiete monatlich	
Nr. 2	3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellen, Loggia	71,42 m ²	14,00 €	3,00 €	2,00 €	1.356,98 €	*
Nr. 3	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellen, Loggia	57,76 m ²	14,00 €	3,00 €	2,00 €	1.097,44 €	*
Nr. 4	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellen, Loggia	56,67 m ²	14,00 €	3,00 €	2,00 €	1.076,73 €	*
Nr. 5	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellen, Loggia	57,07 m ²	14,00 €	3,00 €	2,00 €	1.084,33 €	*
Nr. 6	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellen, Loggia	57,51 m ²	14,00 €	3,00 €	2,00 €	1.092,69 €	*
Nr. 7	3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellen, Loggia	66,25 m ²	14,00 €	3,00 €	2,00 €	1.258,75 €	*
Nr. 8	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellen, Loggia	63,48 m ²	14,00 €	3,00 €	2,00 €	1.206,12 €	*
Nr. 9	3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellen, Loggia	71,57 m ²	14,00 €	3,00 €	2,00 €	1.359,83 €	*
Nr. 10	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellen, Loggia	57,69 m ²	14,00 €	3,00 €	2,00 €	1.096,11 €	*
Nr. 11	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellen, Loggia	57,12 m ²	14,00 €	3,00 €	2,00 €	1.085,28 €	*
Nr. 12	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellen, Loggia	57,10 m ²	14,00 €	3,00 €	2,00 €	1.084,90 €	*
Nr. 13	2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellen, Loggia	57,87 m ²	14,00 €	3,00 €	2,00 €	1.099,53 €	*
Nr. 14	3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellen, Loggia	71,80 m ²	14,00 €	3,00 €	2,00 €	1.364,20 €	*

Außenstellplatz Mietpreis 50,00€ pro Monat

* Jeweils zuzüglicher der Betreuungspauschale DRK von zur Zeit monatlich für eine Person 109,60€ und für zwei Personen von 186,60€

Sonstige Hinweise und Erläuterungen

Kaltmiete:

Die Kaltmiete bezeichnet das monatliche Entgelt für die Überlassung der Wohnung ohne Betriebs- und Heizkosten sowie ohne gesondert vereinbarte Entgelte für Ausstattungsgegenstände, Gemeinschaftseinrichtungen, Serviceleistungen und Stromversorgung.

Ausstattungs- und Gemeinschaftspauschale:

Die monatliche Pauschale umfasst die Bereitstellung und Nutzung der zur Wohnung gehörenden Einbauküche, der Badmöblierung und der fest installierten Beleuchtung sowie die Mitnutzung des vollständig möblierten und ausgestatteten Gemeinschaftsraums mit Einbauküche, Bad und ebenerdiger Terrasse. Die Nutzung des Gemeinschaftsraums erfolgt im Rahmen des Nutzungskonzepts und nach Maßgabe der hierfür geltenden Regelungen.

Nebenkostenvorauszahlung + Mieterstrom:

Die Nebenkostenvorauszahlung umfasst die umlagefähigen Betriebs- und Heizkosten gemäß den gesetzlichen Bestimmungen und dem Mietvertrag. Hierzu zählen insbesondere Heizung, Wasser und Abwasser, Grundsteuer, Müllentsorgung, Versicherungen, Allgemeinstrom, Aufzug, Gebäudereinigung, Pflege der Außenanlagen, Straßenreinigung und Winterdienst sowie weitere umlagefähige Betriebskosten. Die Abrechnung erfolgt regelmäßig; hieraus können sich Nachzahlungen oder Guthaben ergeben.

Die Höhe der Stromkosten richtet sich nach dem individuellen Verbrauch und wird insbesondere durch die Personenzahl und das jeweilige Nutzungsverhalten beeinflusst. Die Abrechnung erfolgt verbrauchsabhängig auf Grundlage des tatsächlich gemessenen Stromverbrauchs sowie des jeweils gültigen Mieterstromtarifs für den vom Vermieter gelieferten Strom.

Weitere Einzelheiten sowie die genauen Konditionen zum Mieterstrom erhalten Sie gesondert, sobald die abschließenden Berechnungen und Kalkulationen vorliegen.



DRK Betreuungs- und Servicepauschale:

Grundvoraussetzung für den Abschluss eines Mietvertrages über eine Service-Wohnung ist der gleichzeitige Abschluss eines Servicevertrages mit dem DRK Kreisverband Worms e. V.

Die Kosten für die vereinbarten Serviceleistungen werden auf Grundlage des separat abzuschließenden DRK-Servicevertrages unmittelbar über den DRK Kreisverband Worms e. V. abgerechnet.

Detaillierte Informationen zum Leistungsumfang, zu den Kosten sowie zu den weiteren Vertragskonditionen erhalten Sie gesondert.

Stand 08/2026

Hinweis: Die angegebenen Mietpreise und sonstigen Kosten entsprechen dem derzeitigen Planungs- und Kalkulationsstand. Aufgrund möglicher Kosten- und Preisentwicklungen können sich diese bis zum tatsächlichen Vermietungsbeginn noch ändern. Maßgeblich sind die zum Zeitpunkt des Abschlusses des Mietvertrages vereinbarten Konditionen.

Bauträger | Verkauf | Vermietung

SFB Projekt GmbH & Co. KG
Weinsheimer Hauptstraße 14
67551 Worms
Telefon 0 62 41 – 97 23 99 0
www.sfb-bauen.de
info@sfb-bauen.de

