



SFB Projekt GmbH & Co. KG - Weinsheimer Hauptstr. 17 - 67551 Worms

SFB Projekt GmbH & Co. KG
Projektentwicklung - Immobilienmanagement

Es schreibt Ihnen:
Marc Radmacher
radmacher@sfb-bauen.de

Weinsheimer Hauptstrasse 17
67551 Worms
Telefon 0 62 41 / 97 23 99 0
Telefax 0 62 41 / 97 23 99 11

Mai 2017

Erschließung eines Neubaugebiets in Worms-Pfeddersheim - Ehemaliges Bundeswehr Depot Ihre Anfrage - Rundschreiben Nr. 4

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsere Gesellschaft hat von der Stadt Worms das ehemalige Bundeswehr Depot in Worms-Pfeddersheim gekauft, um dieses Grundstück zu einem Neubaugebiet für Wohnbebauung zu entwickeln. Sie haben uns mitgeteilt, dass Sie am Kauf eines Bauplatzes interessiert sind.

Gerne informieren wir Sie über den aktuellen Stand:

1. Abriss

Seit April rollten auf unserem Grundstück die Bagger und Abbruchmaschinen. Der Abriss der Gebäude war bereits Ende August dieses Jahres abgeschlossen und wir haben einen großen Teil des Abbruchmaterials in Beton-Recycling-Schotter recyceln können.

Auch die Entsorgung auszutauschender Böden ist inzwischen beendet. Wir haben mit etlichen Lkw-Ladungen mehrere Tausend Tonnen Erde bewegt und somit auch diese etwas aufwendigere Maßnahme abgeschlossen.

2. Vermessung

Mit der Vermessung der Grundstücke haben wir die Stadtverwaltung Worms beauftragt. Die Vermessungsarbeiten werden noch im Sommer 2017 in Abstimmung mit der Herstellung der Erschließungsanlagen durchgeführt.

3. Erschließungsanlagen

Die Planung und Vergabe der Erschließungsanlagen ist ebenfalls abgeschlossen. Die Ausführung der Tiefbau- und Straßenbauarbeiten erfolgt durch die Firma Bender GmbH aus Mertesheim, welche bereits an der Erschließung einiger anderer Gebiete in Worms beteiligt war. Der planmäßige Baubeginn ist für die KW 28 avisiert.

4. Versorgung

Mit der EWR AG, dem Wasserzweckverband für das Seebachgebiet und der Deutschen Telekom AG haben wir Verträge für die Versorgung des Neubaugebiets mit Strom, Gas, Wasser und Telekommunikationsdienstleistungen abgeschlossen. Die Termine für die Verlegung der Leitungen werden von uns mit den weiteren Tiefbauarbeiten koordiniert.

5. Verkauf

Auf der Grundlage der Preise für den Bau der Kanalisation und der Straßen erfolgte nun die finale Kalkulation des Grundstücks-Kaufpreises. Dieser liegt voll erschlossen abschließend bei 295,- €/m² Grundstücksfläche. Die Vergabe der Wohnbaugrundstücke beginnt am 09.06.2017 mit dem Start des Bewerbungsverfahrens für Grundstücke aus dem vorhandenen Angebot.

Weiterführende Informationen zum genauen Ablauf der Grundstücksvergabe sowie erforderliche Formulare finden Sie in den anhängenden Dokumenten.

6. Fertigstellung

Die Fertigstellung des Vorstufenausbaus der Erschließungsanlagen soll plangemäß in der KW 13 des Jahres 2018 erfolgen. Eine Bebauung des Gebietes wäre somit im Frühjahr 2018 möglich. Wir möchten jedoch ausdrücklich darauf hinweisen, dass die Tiefbaumaßnahmen auch von der Auslastung der beauftragten Unternehmen und vom Wetter abhängig sind.

7. Weitere Fragen

Gerne stehe ich Ihnen zur Beantwortung eventueller weiterer Fragen und unsere Vertriebsbeauftragte, Frau Nina Mink, zu den üblichen Bürozeiten Mo /Di / Mi / Do unter der Telefonnummer 0 62 41. 26 79 50 zur Verfügung.

Aktuelle Videos, Bilder und Informationen auch auf unserer Facebook-Seite **#SFB Projektentwicklung#** und unter Instagram **#sfb_bauen.de#**.

Wir wünschen Ihnen erholsame sonnige Sommermonate und freuen uns, Ihre Bewerbungen für die entstehenden Wohnbaugrundstücke in Worms-Pfeddersheim ab dem 09.06.2017 entgegen zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen
SFB Projekt GmbH & Co. KG


Marc Radmache
Geschäftsführer